ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:1403 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 27 tháng 6 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất và giao đất cho Trung tâm Quản lý cửa khẩu thuộc Ban Quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024 ;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 980/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 481/TTr-SNNMT ngày 19/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 13.615,0m^2 đất do Ban Quản lý khu kinh tế cửa Khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn quản lý tại cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc theo Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 31/5/2012 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất đã cho Công ty TNHH Xuân Cương thuê tại cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị, giao cho Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn quản lý theo quy hoạch..

Lý do thu hồi đất: thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 6 Điều 260 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao cho Trung tâm Quản lý cửa khẩu thuộc Ban Quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn *(địa chỉ trụ sở chính: khu cửa khẩu quốc tế Hữu nghị, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn)* diện tích 13.615,0m^2 đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định này.

1. Mục đích sử dụng đất: đất sử dụng vào mục đích công cộng (đất công trình giao thông).

2. Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thu hồi và giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 19-2024, tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 18/9/2024 được

UBND thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc và Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận.

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất;

5. Phương thức giao đất: giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Trung tâm Quản lý cửa khẩu thuộc Ban Quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của số liệu, hồ sơ, tài liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt.

2. Trung tâm Quản lý cửa khẩu thuộc Ban Quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao; thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp phí, lệ phí theo quy định.

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chi cục trưởng Chi cục Thuế Khu vực VI; Chủ tịch UBND huyện Cao Lộc (*UBND xã Đồng Đăng sau sắp xếp đơn vị hành chính)*; Trưởng Ban Quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn và Giám đốc Trung tâm Quản lý cửa khẩu thuộc Ban Quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở NN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm PVHCC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh